



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/44

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.03.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.02.2023** tarihli ve **233862** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39-b-04-a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 673 ada, 3 nolu parsel üzerinde hazırlanan NİP-521007518 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 673 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ticaret+turizm alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye